

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирного жилого дома с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№ 1 по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Гоголя, Малая Покровская

Изменения в разделы Информация о застройщике

1.9. Сведения о размере собственных денежных средств, финансовый результат текущего года (на день опубликования проектной документации):

По состоянию на 30.06.2016: размер кредиторской задолженности 529 059, 27 руб., размер дебиторской задолженности 13 815 758,51 руб.

Информация о проекте строительства

2.3. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство №52-RU52303000-27/1886р выдано 22 мая 2015г. администрацией г.Н.Новгорода Срок действия — до 30.04.2017.

2.8. Информация о количестве в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в жилом доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, а также информация об описании технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией в части нежилых помещений:

Учреждение обслуживания 1 — общей площадью 90,44 кв.м.,

Учреждение обслуживания 2 — общей площадью 69,28 кв.м.,

Учреждение обслуживания 3 — общей площадью 195,31 кв.м.

Техническая характеристика нежилых помещений в соответствии с проектом:

Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Стены — силикатный кирпич, штукатурка

Полы — цементная стяжка

Потолки — бетонная поверхность без отделки

Отопительные приборы — конвекторы настенные концевые «Изотерм»

Приборы пожарной сигнализации

Установка общего щитка на этаже с электрическим счетчиком и автоматом, запиткой от ВРУ, без электрических разводов

Площадь подземной автостоянки на 44 м/места 870,27 кв.м.

2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В соответствии со ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, право залога, возникшее на основании ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004 не распространяется на данный объект долевого строительства.

Согласно ст.ст.12, 12.1, 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 застройщиком заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.06.2016 №35-43228/2016 с ООО «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1 строение 15, ИНН 1832008660 КПП 997950001; банковские реквизиты р/с 40701810800005005380, к/с 30101810945250000967 Московский филиал ПАО «Совкомбанк» БИК 044525967).

Далее по тексту.

Генеральный директор
ООО «ЭлитСтрой»



А.М. Хачатрян

23.09.2016