

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирного жилого дома с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№ 1 по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Гоголя, Малая Покровская

Изменения в раздел

Информация о проекте строительства

2.8. Информация о количестве в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в жилом доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, а также информации об описании технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Площади квартир в соответствии с проектной документацией:

Однокомнатные — 4 шт

№ квартиры	Общ.площадь без учета площади лоджий	Общ.площадь с учетом площади лоджий с коэф. 0,5
№18	46,26	48,38
№19	44,84	47,03
№22	42,74	44,93
№25	42,74	44,93

Двухкомнатные — 16 шт

№ квартиры	Общ.площадь без учета площади лоджий	Общ.площадь с учетом площади лоджий с коэф. 0,5
№4	64,99	67,18
№5	78,99	82,93
№7	64,99	67,18
№8	78,99	83,04
№10	64,99	67,18
№11	78,99	83,04
№13	64,99	67,18
№14	78,99	83,04
№16	64,99	67,18
№17	79,09	83,19
№27	78,92	82,97
№28	62,85	65,04
№30	78,92	82,97
№31	62,85	65,04
№33	79,02	83,12
№34	62,85	65,10

Трехкомнатные — 15 шт

№ квартиры	Общ.площадь без учета площади лоджий	Общ.площадь с учетом площади лоджий с коэф. 0,5
№1	93,39	93,39
№2	97,06	99,25
№3	98,57	100,40

№6	98,57	100,51
№9	98,57	100,51
№12	98,57	100,51
№15	98,57	100,51
№20	95,62	95,62
№21	99,45	103,79
№23	100,8	102,63
№24	99,45	103,50
№26	100,8	102,74
№29	100,8	102,74
№32	100,8	102,74
№35	100,8	102,74

Технические характеристики квартир в соответствии с проектом:

Входная дверь в квартиру — деревянная,
Межкомнатные двери не устанавливаются,
Остекление открытых фасадов — пластиковое, двухкамерный стеклопакет,
Остекление закрытых фасадов — пластиковое, однокамерный стеклопакет,
Остекление лоджий — алюминиевый профиль с одинарным остеклением,
Подоконник — пластиковый,
Стены — штукатурка,
Перегородки межкомнатные — устанавливаются,
Полы в квартирах — цементная стяжка,
Потолки в квартирах — бетонная поверхность без отделки,
Отопительные приборы - конвекторы настенные концевые «Изотерм»,
Водоснабжение — стояки стальные, без установки сантехнических приборов,
Канализация — стояки полипропиленовые, без установки сантехнических приборов,
Электроснабжение — УЗО с автоматами.

Учреждение обслуживания 1 — общей площадью 97,47 кв.м.,
Учреждение обслуживания 2 — общей площадью 76,52 кв.м.,
Учреждение обслуживания 3 — общей площадью 204,26 кв.м.

Техническая характеристика нежилых помещений в соответствии с проектом:

Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом
Стены — силикатный кирпич, штукатурка
Полы — цементная стяжка
Потолки — бетонная поверхность без отделки
Отопительные приборы — конвекторы настенные концевые «Изотерм»
Приборы пожарной сигнализации
Установка общего щитка на этаже с электрическим счетчиком и автоматом, запиткой от ВРУ, без электрических разводов
Площадь подземной автостоянки на 44 м/места 870,27 кв.м.

Далее по тексту.

Генеральный директор
ООО «ЭлитСтрой»

А.М. Хачатрян

25.05.2017

